



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/18-01/40,

Urbroj: 2188/01-09-20-21

Vinkovci, 10. ožujka 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD VINKOVCI
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:

10. 03. 2020

Grad Vinkovci

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Kralja Zvonimira 1

32 100 Vinkovci

**Predmet: Očitovanje u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu 2. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca**

U nastavku dostavljamo očitovanje, primjedbe odnosno mišljenje u ponovnoj javnoj raspravi o
Prijedlogu 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca:

Opća napomena:

U cijelom tekstu Odredbi za provedbu brisati (~~Sl. gl. ___/19.~~) te pisati (Sl. gl. ___/20.)

Čl. 4., tč. 39.:

..., ~~a građevine drugačijeg smještaja...~~

dodati „zgrade“ te glasi

..., a građevine/zgrade drugačijeg smještaja...

Čl. 4., tč. 40.:

..., ~~izgrađene obiteljske kuće ili višestambene zgrade.~~

Treba staviti u jedninu, budući se na jednoj čestici može graditi jedna obiteljska kuća

..., izgrađena obiteljska kuća ili višestambena zgrada.

Čl. 4., tč. 41.:

Dozvoljena je nadogradnja postojećih zgrada smještenih suprotno...

dodati „građevina“ te glasi

Dozvoljena je nadogradnja postojećih zgrada/građevina smještenih suprotno...

Čl. 5., tč. 6.:

Iza teksta čl. 5. tč. 5. koji glasi: Garaže se mogu graditi kao samostalne podzemne ili nadzemne
građevine te u ostalim dijelovima građevina.

Dodati:

Vidi i članke 79., 80., 81. ovih Odredbi

Čl. 5., tč. 7.:

Brisati tekst:... ~~na čestici stambenih zgrada~~

umjesto brisanog teksta napisati;

... na čestici stambene zgrade.

Čl. 5., tč. 8.:

U prvoj rečenici, ispred riječi „.....u skladu s odredbama ovog Plana“

Dodati sukladno čl. 157. Zakona:

..... u postojećim vanjskim gabaritima....

te tekst tč. 8. alineja prva, glasiti:

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena zgrada (vrijedi za sve vrste stambenih zgrada), a izuzetno moguća je rekonstrukcija stambenih zgrada u postojećim vanjskim gabaritima u skladu s ~~odredbama ovog Plana~~ ovim Planom i kada je na jednoj građevnoj čestici smješteno više postojećih stambenih zgrada.

Čl. 5., poglavlje **Principi niskoenergetske gradnje i gradnje u pasivnom standardu**

U tč. 23. brisati ... ~~u zelenilu~~....te pisati ...u svim namjenama.

te tč. 23. glasi:

„Potrebe za električnom energijom će se zadovoljavati i izgradnjom novih trafostanica u svim namjenama.“

Čl. 11., st. 1.

U drugoj rečenici prvog stavka čl. 11., iza riječi i širine koridora....

dodati u zagradi tekst:

(izvan koridora planom predviđenih prometnica u svim namjenama)

te st. 1. čl. 11, glasi:

(1) Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće prometne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase i širine koridora (izvan koridora planom predviđenih prometnica u svim namjenama) s ciljem poboljšanja funkcioniranja građevine. Širina koridora u kom je moguća rekonstrukcija trase definirana je pojasom primjene posebnih uvjeta.

Čl. 19.:

Oznaka za endnote (eksponent) kod riječi Đeletovci markirati zeleno te glasi: Đeletovci

Čl. 22.:

Oznaka za endnote (eksponent) u naslovu ispod Članka 22., riječ Građevine markirati zeleno te glasi: Građevine

Čl. 22.:

Oznaka za endnote (eksponent) u alineji prvoj Članka 22., riječ grada markirati zeleno te glasi: grada

Čl. 25.:

Oznaka za endnote (eksponent) u prvoj rečenici Članka 25., riječ grada markirati zeleno te glasi: grada⁸

Točka 2.1.7. - naslov

Smatramo da treba zadržati riječ građevine i dodati riječ zgrade, te naslov treba glasiti

2.1.7. Sportske građevine/zgrade i turističko rekreacijska....

Čl. 27. st (1):

Riječ~~devet~~ brisati te napisati~~osamnaest~~ rupa....

Sukladno Sl. gl. 02/13, čl. 8., golf na Trbušancima je planiran za 18 rupa

Čl. 43.:

Brisati zarez a pisati „i“ između: obiteljske kuće, i višestambene zgrade

Članak 49. st. 4

U prvoj rečenici četvrtoga stavka čl. 49. izvršiti usklađenje s člankom 157. Zakona

U drugoj rečenici četvrtog stavka članka 49. riječi zamjenske zgrade zamijeniti tekstom sukladno čl. 4. tč 39. tako da stavak četvrti članka 49. glasi:

„Ukoliko je postojeća zgrada izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati unutar postojećih vanjskih gabarita sukladno važećim propisima. Ako je postojeći broj zgrada na građevnoj čestici veći od dozvoljenog isti se prilikom rekonstrukcije ili gradnje ~~zamjenske zgrade~~ nove glavne zgrade na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće glavne zgrade, može zadržati, ali se ne smije povećavati.“

Naslov iznad članka 51.:

Piše ~~zgrada~~ a treba pisati zgrada

Naslov iznad članka 54.:

Oznaka za endnote (eksponent) u naslovu kod riječi čestica markirati zeleno te glasi: ...čestica¹¹

Naslov iznad članka 57.:

Piše ~~zgrada~~ a treba pisati zgrade

Čl. 58.

U čl. 58 dodati stavak (2) koji treba glasiti:

(2) Na zajedničkoj čestici s višestambenom zgradom ili na zasebnoj čestici za potrebe višestambenih zgrada ~~drugih namjena~~ u drugim namjenama, mogu se osim višestambene zgrade graditi i gospodarske građevine /sadržaji, – npr. centralni toplinski sustav (toplinski sustav koji se sastoji od proizvodnog postrojenja toplinske energije – kotlovnice) i dr., a sve u skladu sa zakonskim propisima.

Čl. 68.

Dodati novi tekst čl. 68., kako slijedi:

U Zalužju (kvart) i Trbušancima dozvoljava se gradnja građevina sukladno članku 42. ovih Odredbi.

Čl. 75

Iza riječi ...dvojne dodate „te skupne“

Čl. 83

U drugoj rečenici iza riječi ...zgrade dodati **moгу...**

Čl. 85. st. 2

U svrhu ne ograničavanja distribucijske mreže u pogledu gradnje centralnog toplinskog sustava, predlaže se da st. 2. čl. 85. glasi:

(2) Unutar javnih i/ili društvenih zgrada ili na istoj čestici, mogu se osim javnih i društvenih zgrada nalaziti i gospodarske građevine/sadržaji (građevine/sadržaji za gospodarenje otpadom, ~~centralni toplinski sustav~~ građevine/sadržaji sustava toplinske energije (toplinski sustav koji se sastoji od proizvodnog postrojenja toplinske energije – kotlovnice i dr., a sve u skladu sa zakonskim propisima), u svrhu izvršavanja djelatnosti javnih i/ili društvenih građevina, a iste se grade prema uvjetima utvrđenim za građenje zgrada javne i društvene namjene. **Vidi čl. 200.a i 269.a ovih Odredbi.**

Čl. 87

Piše ~~Članak 87.~~ a treba pisati **Članak 87.**

Čl. 89

Piše ~~Članak 89.~~ a treba pisati **Članak 89.**

Čl. 93.

U svrhu usklađenja s čl. 240. ovih Odredbi, u st. 3. brisati tekst koji glasi:

~~(3) Nedostajuća parkirna mjesta za pojedini zahvat se mogu osigurati na drugoj čestici unutar građevinskog područja na udaljenosti do 300 m hodne linije, te se za takav zahvat akt kojim se odobrava gradnja izdaje za 2 čestice.~~

te u st. 3. pisati tekst koji glasi:

(3) Nedostajuća parkirna mjesta za pojedini zahvat se mogu osigurati na drugoj čestici, te se za takav zahvat izdaje akt kojim se odobrava gradnja na više čestica odnosno sukladno zakonskim propisima. Katastarske čestice navedene u aktu kojim se odobrava gradnja predstavljaju pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu odnosno provodi se postupak sukladno zakonskim propisima.

Čl. 95.

U prvoj rečenici brisati riječ ~~Borinci~~ budući su Borinci sastavni dio naselja Vinkovci

Čl. 101

U st. 2. alineja prva brisati ~~Generalnom urbanističkom Planu Grada Vinkovaca~~ te pisati **planom užeg područja**

U st. 2. alineja treća: razdvojiti riječ i zgradu te treba pisati .. **zgrade, (hoteli...)**

U st. 6 brisati ~~GUP-u Grada Vinkovaca~~ te pisati **planom užeg područja**

Čl. 103

Piše ~~Članak 103.~~ a treba pisati **Članak 103.**

Čl. 105

Piše ~~Članak 105.~~ a treba pisati Članak 105.

Čl. 106

Piše ~~Članak 106.~~ a treba pisati Članak 106.

Čl. 108

U točki a)

- Iza prve alineje dodati novu alineju, drugu, koja glasi:
 - udaljenost od regulacijskog pravca nije određena, osim za poljoprivredne građevine iz čl. 115. ovih Odredbi
- alineja druga postaje alineja treća te iza zareza dodati ... a uglovne 80%
- postojeća alineja treća postaje alineja četvrta
- iza četvrte alineje dodaje se ptea alineja koja glasi:
 - gradnja gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona unutar građevinskog područja naselja moguća je prema člancima 209., 209.a., 209.b., 209.c. ovih Odredbi ~~za provođenje.~~

Naslov iznad Članka 131.

Oznaka za endnote (eksponent) u zadnjoj riječi naslova: ... čestici markirati zeleno te glasi: čestici¹⁸

Naslov iznad Članka 134.

Oznaka za endnote (eksponent) u zadnjoj riječi naslova: ... čestica markirati zeleno te glasi: čestica¹⁹

Čl. 139

Na kraju rečenice brisati točku, pisati zarez i dodati ... a uglovne 80%.

Čl. 148.

U Članak 148.²⁰ eksponent markirati u zeleno te glasi: Članak 148.²⁰

Čl. 150

Na kraju rečenice brisati točku, pisati zarez i dodati ... a uglovne 80%.

Naslov iznad Članka 159.

Zadnja riječ u naslovu piše GUBAC²¹ a treba eksponent markirati u zeleno te glasi: GUBAC²¹

Čl. 161

Na kraju rečenice brisati točku, pisati zarez i dodati ... a uglovne 80%.

Čl. 170.a

U prvoj alineji, iza zareza dodati ... a uglovne 80%.

Čl. 171.b

1 naslovu ispred čl. 171.b ispred riječi ... SANTINI dodati riječiGOSPODARSKIH ZONA...

1 st. prvom ispred Santini dodati riječigospodarske zone...

Podnaslov iznad čl. 171.c

U podnaslovu ispred riječi ... Santini... dodati riječi.... **gospodarske zone**....
te podnaslov glasi:

Uvjeti gradnje i uređenja gospodarskih građevina unutar zona gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja - gospodarske zone: Vinkovačko Novo Selo-Zapad, Zalužje 2, Zalužje 3 u Vinkovcima i **gospodarske zone** Santini i Mirkovci u Mirkovcima

Čl. 171.c

U prvoj alineji, iza zareza dodati ... **a uglovne 80%**.

Čl. 178.

U Članak 178.²⁰ eksponent markirati u zeleno te glasi: Članak 178.²⁶

Čl. 200.a, st. (1)

U čl. 200.a. u st. (1) u drugoj alineji brisati riječi

.....(....., ~~bio-plin, kogeneracijska postrojenja i sl.~~) ~~moгу se smjestiti unutar građevinskog područja naselja sukladno planu užeg područja.~~

umjesto istog brisanog teksta napisati:

.....(....., **biomasa i slično**) **moгу se graditi u svim namjenama sukladno zakonskim propisima. Vidi čl. 85. i 269.a ovih Odredbi.**

Druga alineja st. (1) glasi

Iznimno, građevine za proizvodnju električne i iskoristive toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (energija vjetra, sunčana energija, biomasa i slično) moгу se graditi u svim namjenama sukladno zakonskim propisima. Vidi čl. 85. i 269.a ovih Odredbi.

Čl. 239.

U prvoj rečenici iza riječi ...te višestambene zgrade.... dodati: **i obiteljske kuće...**
te će prva račenica glasiti:

Uz sve javne, poslovne, trgovačke i proizvodne sadržaje, te višestambene zgrade **i obiteljske kuće** mora se izgraditi određen broj parkirališnih mjesta, prema sljedećim Normativima:

U tablici u čl. 239., u drugom retku prve kolone, dodati iza: Višestambene zgrade

Dodati **zarezi** i tekst **obiteljske kuće**, te će prva ćelija u drugom retku glasiti:

Višestambene zgrade, **obiteljske kuće**

Čl. 262.a

Tč. 11., alineja 8., na riječi mreži eksponent 34 markirati zelenim te će biti ...mreži^{33, 34}

Čl. 263.

U Članak 263. eksponent markirati u zeleno te glasi: Članak 263.³⁵

Iza čl. 269. dodati novi članak 269.a

vezano za toplinski sustav i povezivanje s čl. 168. GUP-a dodati čl. 269.a koji glasi:

Članak 269.a (Sl. gl. 11/18., _/20.)

(1) Sustav toplinske energije određen je zakonskim propisima.

(2) Cjevovodni sustav graditi sukladno zakonskim propisima.

Čl. 281.

U st. 4.), kod riječi usklađenje, eksponent markirati u zeleno, te glasi ...usklađenje³⁰

Čl. 287.

brisati u cijelosti čl. 287., budući je sadržan u članku 286 st. 1 alineja 4.

Čl. 311.a

Brisati ~~šumi~~na te pisati ~~šumi~~ i na,

Čl. 312.

U st (1) brisati riječi ... ~~zaštićena je~~...te pisati: ...~~zaštićeni su~~..

U st. (1) iza riječi ...Park-šuma Kanovci dodati riječi: ...i ~~Park šuma Kunjevci~~

Tablica u st. 1): brisati ~~2003.~~ pisati ~~2011.~~, te dopisati za park-šumu Kunjevci ~~1999.~~

Sve u skladu s:

- Odluka o proglašenju park-šume Kanovci, Vukovarsko-srijemska županija, klasa: 351-1/11-01/164, urbroj: 2196/1-03-11-2, Vinkovci, 22. prosinca 2011.,
- Odluka o proglašenju park-šume Kunjevci, Grad Vinkovci, klasa: 351-1/99-01/02, urbroj: 2188/1-03-99-9, Vinkovci, 18. lipnja 1999., te čl. 13. st. 3. i čl. 21. st. 3. Zakona o zaštiti prirode (NN 30/94, 72/94, 70/05, 139/08) zabilježuje se svojstvo spomenika prirode-park šuma Kunjevci

Čl. 314.

Brisati tekst članka 314. – u cijelosti, a isti glasi:

~~Prema PPŽ-u (kartografski prikaz: Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora područja posebnih uvjeta korištenja), za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajolika predlažu se šume Kunjevci, Bazjaš i Golubovac.~~

Točka 6.1.1.

U naslovu točke 6.1.1. na kraju prve riječi dodati slovo a te će riječ glasiti Područja, te naslov glasi „6.1.1. Područja ekološke mreže“

Čl. 338.a

St. 2.) brisati ...~~ukoliko raspolaže odgovarajućom opremom i pribavi odgovarajuću dozvolu za gospodarenje medicinskim otpadom sukladno Zakonu.~~

a pisati: ~~sukladno zakonskim propisima.~~

Čl. 355.b, st. 4

St. 4.: razdvojiti tekst ~~određuje izradu~~ te treba pisati ~~određuje izradu~~

Čl. 356.a

Razdvojiti tekst u st.2., alineja 1., 2., 3.

Čl. 357.

Brisati riječi ...~~užih područja~~...

brisati ...~~sa~~... i pisati ...~~s~~...



Pročelnik:

Davor Mecanović, dipl. iur.