



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD VINKOVCI
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:

03. 03. 2020.

[Signature]

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-01/40

URBROJ: 2188/01-09-20-20

Vinkovci, 03. ožujka 2020. godine

ZAPISNIK

sastavljen na javnom izlaganju održanom dana 03. ožujka 2020. godine, s početkom u 13.00 sati,
u velikoj gradskoj vijećnici, u tijeku ponovne javne rasprave
o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(u daljnjem tekstu: Plan)

NAZOČNI (prema redoslijedu na evidencijskoj listi):

1. Mandica Sanković, Grad Vinkovci, zamjenica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – voditelj javnog izlaganja
2. Ivona Čolić, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
3. Jelena Jurčević, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – zapisničar
4. Rihard Gatti, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
5. Stjepan Jurčec, JURCON PROJEKT d.o.o., Zagreb
6. Jelena Luketa Knez, JURCON PROJEKT d.o.o., Zagreb
7. Sara Lalić, JURCON PROJEKT d.o.o., Zagreb
8. Vesna Brčić, Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
9. Davor Mekanović, Grad Vinkovci, v.d. pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
10. Nada Nekić, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
11. Marina Begonja, Solux d.o.o., Vinkovci
12. Gabrijela Alerić, Solux d.o.o., Vinkovci
13. Ljerk Dekanić, Hrvatske šume d.o.o., UŠP Vinkovci
14. Ivanka Božanović, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
15. Marijana Čuljak, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
16. Darija Bogadi, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
17. Ante Lovrić, Konjički klub „Satir“ Vinkovci

18. Anđelko Bilić, Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada
19. Ivana Bertić, Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada
20. Jasna Zeko Stolar, Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada
21. Marko Milidrag, Solux d.o.o, Vinkovci
22. Mirta Štrk, Grad Vinkovci, Upravni odjel gospodarstva
23. Gordana Iljazović Šimić, Vinkovci
24. Franjo Turić, Vinkovci
25. Boris Papuga, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Odjel za izgradnju, Osijek
26. Marko Dujmić, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
27. Slaven Jelić, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
28. Darijan Raguz, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
29. Ivan Ostović, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
30. Mihovil Smiljanić, Razvojna agencija Vukovarsko-srijemske županije
31. Goran Koprivnjak, Razvojna agencija Vukovarsko-srijemske županije
32. Zdenko Kulić, Kulić-Invest d.o.o., Vinkovci
33. Davorin Rumiha, Plinacro d.o.o, Zagreb
34. Ivica Ivšić, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Vukovar
35. Ines Sukić-Majstorović, Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Vinkovci
36. Jakov Rimac, Vinkovci
37. Stjepan Viljetić, Vinkovci
38. Davor Kulić, Vinkovci
39. Marica Vidić, Grad Vinkovci, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu

Ponovna javna rasprava i izlaganje provodi se temeljem članka 94., 95., 96., 97. 98., 99., 100., 101., 104. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17., u daljnjem tekstu Zakon)

Na ponovnu javnu raspravu i javno izlaganje pozvani su svi pravni i fizički subjekti koji su podnijeli zahtjeve/smjernice u postupku izrade 2. Izmjena i dopuna Plana ili su sukladno članku 97. Zakona obvezni sudjelovati.

Temeljem članka 95. Zakona, gradonačelnik je Zaključkom klasa: 350-02/18-01/40, urbroj: 2188/01-02-20-17, Vinkovci, 17. veljače 2020. godine, utvrdio prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu. Zaključak je objavljen u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 02/2020, od 18. 02. 2020.

Javnost je bila obaviještena o održavanju ponovne javne rasprave i javnog izlaganja putem:

- mrežnih stranica
 - dana 18. 02. 2020. godine na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja – Informacije o javnim raspravama <https://mgipu.gov.hr/print2.aspx?id=3865&url=print&page=1>
 - dana 19. 02. 2020. godine na mrežnoj stranici Grada Vinkovaca na www.vinkovci.hr poveznica: <https://grad-vinkovci.hr/hr/objave/sluzbene-obavijesti/objava-ponovne-javne-rasprave-o-2-izmjenama-i-dopunama-prostornog-plana-uredjenja-grada-vinkovaca>
- objave u
 - dnevnom tisku Glas Slavonije, dana 24. 02. 2020.,
 - lokalnom tjednom tisku Vinkovački list, dana 21. 02. 2020.

Ponovna javna rasprava traje od 02. do 10. ožujka 2020. godine. Tijela i osobe koja sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi dužna su nositelju izrade dostaviti svoja očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana, zaključno s 10. ožujkom 2020. godine na adresu: Grad Vinkovci, Upravni

ZAPISNIK s javnog izlaganja u tijeku ponovne javne rasprave u postupku

2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca,

KLASA: 350-02/18-01/40, URBROJ: 2188/01-09-20-20, Vinkovci, 03. ožujka 2020. godine

odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci. Ukoliko to ne učine, smatra se da nemaju primjedbi, što je u skladu s člankom 101. stavak 4. Zakona.

Ponovnu javnu raspravu otvorila je mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., ovl. arh.-urb., koja je uvodno pozdravila nazočne te predstavnike stručnog izrađivača Plana Jurcon projekt d.o.o. iz Zagreba i to: odgovornu voditeljicu gđu Jelenu Luketa Knez, dipl. ing. arh., ovl. arh.-urb. te suradnike gđu Saru Lalić, mag. ing. arch. i gosp. Stjepana Jurčeca, aps. arh., te predložila sljedeći

DNEVNI RED

- 1. obrazloženje Prijedloga 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca za ponovnu javnu raspravu**
- 2. Pitanja i odgovori, rasprava**

Nazočni bez primjedbi usvajaju predloženi dnevni red, te se prelazi na raspravljanje o istom.

TOČKA 1.

Jelena Luketa Knez, iznijela je da se ova ponovna javna rasprava provodi sukladno članku 104. Zakona. Odnosno nakon prve javne rasprave prihvaćena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja su utjecala na promjenu granica građevinskog područja naselja grada Vinkovaca.

U Sažetku za javnost kao i u Obrazloženju plana obrazložene su lokacije i razlozi ponavljanja javne rasprave.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi, na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Primjedbe i mišljenja na Plan mogu se davati zaključno do 10. ožujka 2020. godine

Nakon prezentacije prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu pristupilo se točki 2. Dnevnog reda.

TOČKA 2.

Jakov Rimac postavlja pitanje: Imam legalnu zgradu u centru grada, izgrađena je prije 1968. godine. Čestica je 100% izgrađena. Zgrada je stara i treba ju porušiti te izgraditi novu. Pitanje je da li je to moguće kroz ovaj Plan riješiti.

Mandica Sanković odgovara da se u ovom slučaju radi o građenju nove glavne zgrade što je određeno člankom 4. točka 39. prijedloga Plana, pod uvjetom da je stara zgrada legalna.

Davor Kulić postavlja pitanje: kako riješiti problem parkiranja prilikom izgradnje novih zgrada ako na građevnoj čestici nema mjesta?

Mandica Sanković odgovara da su parkirna mjesta regulirana člankom 239. i 240. Plana. Međutim tijekom projektiranja prvenstveno treba paralelno rješavati promet u mirovanju i površinu izgrađenosti. Parkirna mjesta mogu se osigurati i na zasebnoj čestici, ali u tom slučaju radi se poseban projekt i potrebna je posebna dozvola. Za građevine javne namjene moguće je osigurati parkiranje na drugoj čestici u radijusu od 300 m.

ZAPISNIK s javnog izlaganja u tijeku ponovne javne rasprave u postupku

2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca,

KLASA: 350-02/18-01/40, URBROJ: 2188/01-09-20-20, Vinkovci, 03. ožujka 2020. godine

Franjo Turić postavlja pitanje gdje i kada se mogu dobiti informacije za konkretnu česticu unutar naselja?

Mandica Sanković odgovara putem lokacijske informacije i uvidom u GUP Grada Vinkovaca koji je dostupan na www.vinkovci.hr ili dolaskom u ured u svrhu izvršenja uvida u tekstualni i grafički dio Plana u Gradu Vinkovcima, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica kralja Zvonimira 1, svakim radnim danom od 2. do 10. ožujka 2020. god., u vremenu 7.30 do 11.30 sati.

Gosp. Viljetić je postavio pitanje: je li povećana površina izgrađenosti građevne čestice unutar granica naselja?

Mandica Sanković odgovara da je povećana za 10% za sve tipove smještaja zgrade na građevnoj čestici.

Budući da je dnevni red javnog izlaganja iscrpljen Mandica Sanković u 13.30 sati zaključuje javno izlaganje, postavljanje pitanja i odgovore i raspravu.

ZAPISNIČAR

Jelena Jurčević

ODGOVORNA OSOBA NOSITELJA IZRADE
mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., ovl. arh.-urb.

ZAPISNIK s javnog izlaganja u tijeku ponovne javne rasprave u postupku

2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca,

KLASA: 350-02/18-01/40, URBROJ: 2188/01-09-20-20, Vinkovci, 03. ožujka 2020. godine