

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 370-03/04-01/60

URBROJ: 2188/01-01-19-2

Vinkovci, \_\_\_\_\_ . god.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ godine, temeljem članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 8/09, 1/13, i 2/18) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca 9/09, 1/13 i 2/18) donosi

**ODLUKU**

**o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji gradskih stanova**

**Članak 1.**

U Odluci o prodaji gradskih stanova („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 10/04), u članku 4. riječ „lokalnu“ zamjenjuje se riječju „mjesnu“.

**Članak 2.**

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Gradski stanovi iz članka 2. alineja 2. i 3. ove Odluke prodaju se na temelju javnog natječaja.

Stanovi iz članka 2. alineja 1. ove Odluke prodaju se zaštićenim najmoprimcima neposrednom pogodbom bez provođenja javnog natječaja, a sukladno članku 44. Zakona o najmu stanova.

Odluku o raspisivanju natječaja za stanove koji se prodaju na temelju javnog natječaja, kao i odluku o prodaji stanova neposrednom pogodbom donosi nadležno tijelo Grada Vinkovaca.

Natječaj se objavljuje u lokalnom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskim stranicama Grada Vinkovaca.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim pravnim propisima.,,

### **Članak 3.**

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Stanovi iz članka 2. ove Odluke prodaju se po tržišnoj vrijednosti koja se utvrđuje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.

Tržišna vrijednost utvrđena prema stavku 1. ovoga članka početni je iznos kupoprodajne cijene za stanove koji se prodaju putem javnog natječaja.

Stanovi iz članka 2. alineja 1. ove Odluke koji se prodaju zaštićenim najmoprimcima neposrednom pogodbom prodaju se po kupoprodajnoj cijeni utvrđenoj prema stavku 1. ovog članka umanjenoj za 30%.“

### **Članak 4.**

U članku 13. stavci 1. i 2. brišu se, a dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 1., 2. i 3.

### **Članak 5.**

U cijelom tekstu Odluke gdje se u odgovarajućem padežu navode riječi „Gradsko poglavarstvo“ i „Poglavarstvo“, zamjenjuju se riječima „nadležno tijelo Grada Vinkovaca“ u odgovarajućem padežu.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Mladen Karlić, dr.med.**

