



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANLIJA



GRAD VINKOVCI

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/24-01/202

URBROJ: 2196-4-1-24-1

Vinkovci, 14. 10. 2024.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 30. sjednici održanoj dana 14. listopada 2024. godine, temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 2. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 7/99 i 2/09), te članka 36. i 62. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 2/21) donosi

ODLUKU

o prodaji gradilišta u vlasništvu Grada Vinkovaca po povoljnijim uvjetima

I.

Ovom Odlukom o prodaji gradilišta u vlasništvu Grada Vinkovaca po povoljnijim uvjetima (u daljnjem tekstu: Odluka) u svrhu poticanja demografske obnove, urbane regeneracije naselja te smanjivanja iseljavanja mladih obitelji i pomoći građanima, uređuje se način, uvjeti i postupak prodaje gradilišta u vlasništvu Grada Vinkovaca po povoljnijim kupoprodajnim cijenama.

Gradilišta se prodaju za izgradnju obiteljskih kuća, u svrhu rješavanja stambenog pitanja građana i u druge svrhe se ne smije koristiti.

II.

Gradilišta u vlasništvu Grada Vinkovaca prodaju se putem javnog natječaja, po tržišnoj cijeni utvrđenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka, a koja je ujedno i početna kupoprodajna cijena na natječaju.

Najpovoljnijim ponuditeljem se smatra onaj ponuditelj koji na natječaju ponudi najvišu ponudenu cijenu.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji o smanjenju ponuđene cijene na natječaju na način:

BROJ ČLANOVA OBITELJI	POPUST NA PONUĐENU CIJENU
Obitelj bez djece	10%
Obitelj s jednim djetetom	30%
Obitelj s dvoje djece	50%
Obitelj sa troje djece	70%
Obitelj s četvero i više djece	85%

Ukoliko se radi o mladoj obitelji čiji ponuditelj u trenutku otvaranja javnog natječaja nije stariji od 45 godina isti ostvaruje dodatni popust od 10% na ponuđenu cijenu.

Uvjet za ostvarivanje popusta obzirom na broj djece/posvojenika u obitelji odnosi se na djecu/posvojenike koja u trenutku otvaranja javnog natječaja nisu starija od 18 godina, a ponuditelj isto dokazuje preslikom rodnog lista djeteta, te potvrdom prebivališta za svako dijete.

Ukoliko se kućanstvo ponuditelja poveća rođenjem ili posvojenjem djeteta u roku 5 (pet) godina od kupoprodaje zemljišta, ponuditelj ostvaruje dodatni popust od 10% ponuđene cijene za svako novorođeno/posvojeno dijete. Da bi ostvario dodatni popust prijavitelj mora u roku od 90 dana od dana rođenja/posvojenja djeteta podnijeti zahtjev Gradu Vinkovcima za povrat dijela uplaćene kupoprodajne cijene.

U slučaju da u kućanstvu žive osobe s utvrđenim invaliditetom od najmanje 50%, ostvaruje se dodatni popust od 10% na temelju potvrde Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo o upisu osobe u Hrvatski registar osoba s invaliditetom.

Najveći popust koji ponuditelj može ostvariti je 99% ponuđene cijene.

III.

Popust iz točke II. ove Odluke mogu ostvariti hrvatski državljani koji imaju prebivalište na području Republike Hrvatske, pod uvjetom da:

1. u trenutku otvaranja natječaja nije stariji od 45 godina i koji u vlasništvu nema stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili koji u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjet za život, a koju prodaje radi gradnje kuće zbog potreba vlastitog stanovanja;
2. bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner prijavitelja u vlasništvu nema stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili koji u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjet za život, a koju prodaje radi gradnje kuće zbog potreba vlastitog stanovanja;
3. nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca na području Republike Hrvatske i nisu ostvarili odgovarajuće pravo na stambeno zbrinjavanje po nekom drugom propisu
4. su prijavi na natječaj priložili ispunjen i potpisan Prijavni obrazac za kupnju gradilišta u vlasništvu Grada Vinkovaca po povoljnijim uvjetima

IV.

Ugovorna cijena plaća se u jednokratnom iznosu u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Kupoprodajni ugovor se smatra sklopljenim danom kada je posljednja ugovorna strana ovjerila svoj potpis kod javnog bilježnika.

Upis prava vlasništva na kupljenim gradilištima u zemljišnu knjigu izvršit će se nakon predočenja dokaza o uplaćenom cjelokupnom iznosu ugovorne cijene na temelju koje će Grad Vinkovci izdati ispravu podobnu za upis u zemljišne knjige.

V.

Kupac ne može kupljeno gradilište prodati ili otuđiti najmanje 10 godina, od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine sa rokom od 10 godina upisat će se u zemljišne knjige.

Kupljeno gradilište može se opteretiti jedino kreditom potrebnim u svrhu izgradnje obiteljske kuće.

VI.

Kupac je dužan ishoditi svu dokumentaciju potrebnu za izgradnju obiteljske kuće, izgraditi i ishoditi pravomoćnu uporabnu dozvolu za istu te ju dostaviti Gradu Vinkovcima najkasnije u roku 5 (pet) godina zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Kupac je dužan useliti u obiteljsku kuću i prijaviti prebivalište svih članova kućanstva najkasnije 30 dana od dana ishoda pravomoćne uporabne dozvole za izgrađenu kuću na kupljenom gradilištu.

Kuću izgrađenu na kupljenom gradilištu po povoljnijim uvjetima zabranjeno je davati u najam u roku 10 (deset) godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U slučaju da je Kupac ili njegov bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner, u trenutku kupnje gradilišta imao u vlasništvu samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaje radi gradnje obiteljske kuće na predmetnom gradilištu, dužan je dokaz o prodaji tog stana ili kuće (kupoprodajni ugovor, ZK izvadak i sl.) dostaviti Gradu Vinkovcima najkasnije u roku 2 (dvije) godine od ishoda pravomoćne uporabne dozvole za novoizgrađenu obiteljsku kuću.

VII.

Ukoliko kupac iz neopravdanih razloga ne ispuní uvjete iz točke IV. ove Odluke, dužan je u roku 60 dana od isteka roka platiti cjelokupan iznos ponuđene kupoprodajne cijene na natječaju.

Ukoliko kupac u danom roku ne plati Gradu Vinkovcima cjelokupni iznos ponuđene kupoprodajne cijene, Grad Vinkovci će pokrenuti postupak prisilne naplate.

VIII.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za prodaju i zakup nekretnina.

Stručno-administrativne i tehničke poslove utvrđene ovom Odlukom obavlja Upravni odjel za investicije, fondove Europske unije i imovinu.

IX.

Stavlja se izvan snage Odluka o prodaji po povoljnijim uvjetima gradilišta u vlasništvu Grada Vinkovaca KLASA 940-01/19-01/93, URBROJ: 2188/01-01-19-2, od 10. rujna 2019. god.

X.

Ova odluka stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mladen Karlič, dr. med., v. r.

Za točnost:

TAJNIK GRADSKOG VIJEĆA

Zlatko Dovhanj, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za investicije, fondove Europske unije i imovinu, ovdje,
2. „Službeni glasnik“ na objavu, ovdje,
3. Pismohrana.

