



REPUBLIKA HRVATSKA

Vukovarsko-srijemska županija

Grad Vinkovci

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000072

URBROJ: 2188/01-09-21-0017

Vinkovci, 19.01.2021.

Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor LEON HARHAJ, HR-32100 Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 93, OIB 84118647945, I z d a j e;

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru LEONU HARHAJ, HR-32100 Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 93, OIB 84118647945:

- rekonstrukcija građevine stambene namjene, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici 5595 k.o. Vinkovci II (Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 93),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 47-10/20 od listopada 2020. godine, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivan Jelić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3010, a sadržava:

MAPA 1

Arhitektonski projekt, oznake 47/20 od listopada 2020. godine

- projektant: Marko Milidrag, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4396
- projektantski ured: LAPOVCI-GRADENJE d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor, HR-32100 Vinkovci, Josipa Jurja Strossmayera 22, OIB 68961279338.

MAPA 1

Građevinski projekt, oznake 47/20 od listopada 2020. godine

- glavni projektant: Ivan Jelić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3010
- projektantski ured: LAPOVCI-GRADENJE d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor, HR-32100 Vinkovci, Josipa Jurja Strossmayera 22, OIB 68961279338.

MAPA 1

Elektrotehnički projekt, oznake 70/2020 od listopada 2020. godine

- projektant: Ivan Lešić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 48
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnlke Ivan Lešić dipl.ing.el., HR-32100 Vinkovci, Matije Antuna Reljkovića 13, OIB 34759290942.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

- IV. Važenje ove građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana.
- V. Građevina iz točke I. izreke ove građevinske dozvole može se početi koristiti, nakon što investitor za tu građevinu ishodi uporabnu dozvolu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor LEON HARHAJ, HR-32100 Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 93, OIB 84118647945, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 05.11.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine stambene namjene, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici 5595 k.o. Vinkovci II (Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 93), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj: 400900-200629-0034 od 17.11.2020. godine.**
 - Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda o usklađenosti Glavnog projekta sa Posebnim uvjetima priključenja, Broj:DOK20201110-000a od 10.11.2020. godine.**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA:361-03/20-02/4503, URBROJ:376-05-3-20-2 od 11.11.2020. godine.**
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA:361-02/20-01/165, URBROJ:512M3-020202-20-2 od 10.11.2020. godine.**
 - Plinara istočne Slavonije d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj: 4796/2020 od 24.11.2020. godine.**

e) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, z.k.ul. 787 za k. č. broj 5595 k.o. Vinkovci, od 05.11.2020. godine, pod brojem 148698/2020.

Postojeća građevina dokazuje se:

- Uvjerenjem da je građevina evidentirana u katastarskom operatu k. o. Vinkovci II (Mbr.332373) na k. č. broj 5595 prije 15. veljače 1968. godine, izdano pod brojem KLASA:935-08/18-02/166, URBROJ:541-25-03/7-18-2 od 15.06.2018. godine izdano od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Vinkovci.
- Rješenjem o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-03/18-02/87, URBROJ:2188/01-09-20-7 od 29.01.2020. godine izdano od Grada Vinkovci, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovarsko-srijemske županije, pravomoćno sa danom 27.02.2020. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - GUP Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 06/06).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, Generalnog urbanističkog plana Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 6/06) utvrđeno je da se k. č. broj 5595 u k.o. Vinkovci II, nalazi unutar granica Grada Vinkovci, unutar mješovite namjene u zoni PRETEŽITO POSLOVNA (oznaka M2) - (vlastita namjena obiteljskih stambenih građevina, višestambenih građevina, javnih i društvenih građevina, sportsko-rekreacijskih građevina, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina).
- prema kartografskom prikazu 4. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 4.1. Uvjeti korištenja“, Generalnog urbanističkog plana Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 6/06) utvrđeno je da se k. č. broj 5595 u k.o. Vinkovci II, NE NALAZI unutar arheološke zone Grada Vinkovaca.
- prema kartografskom prikazu 4. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 4.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, Generalnog urbanističkog plana Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 6/06) utvrđeno je da se k. č. broj 5595 u k.o. Vinkovci II, NE NALAZI unutar obuhvata obvezne izrade Prostornog plana (UPU III DPU).
- prema kartografskom prikazu 4. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 4.3. Oblici korištenja i način gradnje, 4.3.1. Oblici korištenja“, Generalnog urbanističkog plana Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 6/06) utvrđeno je da se k. č. broj 5595 u k.o. Vinkovci II, nalazi unutar područja - dovršeni i pretežito dovršeni dijelovi naselja:

održavanje, sanacija, rekonstrukcija, obnova, zamjena, interpolacije i nova izgradnja na neizgrađenim parcelama u pretežito dovršenom dijelu naselja.

- prema kartografskom prikazu 4. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 4.3. Oblici korištenja i način gradnje, 4.3.2. Način gradnje" Generalnog urbanističkog plana Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 6/06) utvrđeno je da se k. č. broj 5595 u k.o. Vinkovci II, nalazi unutar područja MJEŠOVITE GRADNJE.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 7. 12. 84. 85. 86. 87.a). 91., 93. 94. Temeljnih odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 6/06).

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka:

- Domagoj Šarčević, HR-32100 Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 91, vlasnik k. č. broj 5594 u k. o. Vinkovci II, koja neposredno graniči sa parcelom navedenoga namjeravanoga zahvata u prostoru.

- Vladimir Kelava, HR-32100 Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 95, vlasnik k. č. broj 5596 u k. o. Vinkovci II, koja neposredno graniči sa parcelom navedenoga namjeravanoga zahvata u prostoru.

Ovaj Upravni odjel pozvao je naprijed navedene stranke u postupku osobnim pozivom na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, koji se mogao izvršiti na dan 24.11.2020. godine u 10:00 sati u prostorijama ovoga Upravnog odjela. Pozivu se nije odazvala niti jedna stranka iako je poziv svima uredno dostavljen. Sukladno članku 119. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) ovaj Upravni odjel smatra da je strankama u postupku pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nemaju primjedbi, te se može pristupiti izdavanju građevinske dozvole za navedeni namjeravani zahvat u prostoru.

Mariji Vidović iz Vinkovaca, J.J. Strossmayera 1, vlasnici susjedne parcele k.č. broj 5599/13 u k.o. Vinkovci II, koja neposredno graniči sa parcelom naprijed navedenog namjeravanog zahvata u prostoru, također je ovaj Upravni odjel putem osobnog poziva pokušao dostaviti Poziv za uvid u spis predmeta. Dostava se vratila na adresu ovoga Upravnog odjela sa naznakom „nepoznata“.

S obzirom na naprijed navedeno sukladno članku 116. stavak (2) Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) ovaj Upravni odjel izdao je Javno priopćenje KLASA:UP/I-361-03/20-01/000072, URBROJ:2188/01-09-20-0013 dana 26.11.2020. godine kojim je pozvao sve zainteresirane stranke u postupku susjedne k.č. broj 5599/13 u k.o. Vinkovci II, na uvid u spis predmeta na dan 08.12.2020 u 14:30 sati.

Na naprijed navedeni Javni poziv koji je bio izvješten na objavnoj ploči ovoga Upravnog odjela u trajanju od 8 dana, na mrežnim stranicama Grada Vinkovci te putem oglasne ploče Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u trajanju od 26.11.2020. godine do 08.12.2020. godine, nije se odazvala niti jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik KLASA:UP/I-361-03/20-01/000072, URBROJ:2188/01-09-20-0014.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7423900011848700005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

V.D. PROČELNIK
Davor Mecanović, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - LEON HARHAJ
HR-32100 Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 93.
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.
- oglasna ploča ovoga Upravnog odjela, elektronička oglasna ploča Grada Vinkovci i elektronička oglasna ploča Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u trajanju od 8 dana, za:
 - Domagoja Šarčević, HR-32100 Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 91,
 - Vladimira Kelava, HR-32100 Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 95,
 - Mariju Vidović iz Vinkovaca, J.J. Strossmayera 1.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
 - Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, HR-32 100 Vinkovci, Bana Josipa Jelačića 1.
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Biđ-Bosuť“ HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28.
 - PUK Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Vinkovci, HR-32 100 Vinkovci, Glagoljaška 27.
 - Vukovarsko-srbljemska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, Ispostava Vinkovci, HR-32 100 Vinkovci, Glagoljaška 27.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DAVOR MECANOVIĆ
GRAD VINKOVCI
Potpisano: 19.01.2021.