

**Obrazloženje**  
**uz prijedlog O D L U K E**  
**o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone u Vinkovcima**

**1. Prijedlog vrijednosti jediničnih iznosa za položajne zone u Vinkovcima u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada**

U vezi provedbe Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11. – u daljnjem tekstu: Zakon), temeljem prijelaznih odredbi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave

prema članku 30. stavku 3. Zakona **dužno je** donijeti odluku o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone iz članka 17. stavka 7. Zakona u roku od trideset (30) dana od dana stupanja na snagu Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, (NN 101/11 – u daljnjem tekstu: Uredba), odnosno od 15. rujna 2011.

Sukladno navedenom, Grad Vinkovci Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i uređenje grada predlaže vrijednosti jediničnog iznosa NP za položajne zone u kunama, i to:

Vrijednosti jediničnih iznosa	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA	V. (i VI.) <sup>1</sup> ZONA
<b>NP</b>	20,00 <sup>2</sup>	15,00	10,00	5,00	3,00

Predložene vrijednosti utvrđene su temeljem članka 3. Odluke o komunalnom doprinosu, Sl. glasnik Grada Vinkovaca 7/04.<sup>3</sup>, i članka 2. Odluke o dopunama Odluke o komunalnom doprinosu, Sl. glasnik Grada Vinkovaca 11/05.<sup>4</sup>, u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u skladu s člankom 5. stavka 2. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, (NN 101/11.)<sup>2</sup>.<sup>5</sup>

Člankom 5. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, (NN 101/11.), koja je stupila na snagu 15. rujna 2011., u stavku 2., stavku 3. i stavku 4. određen je raspon vrijednosti jediničnih iznosa u kunama za pet položajnih zona te način primjene u slučaju manjeg/većeg broja položajnih zona, koje su jedinice lokalne samouprave odredile svojom Odlukom o komunalnom doprinosu.

Sukladno prethodno navedenom, iznos jedinične naknade, NP, jedinica lokalne samouprave određuje u okviru sljedećih raspona:

NP za prvu zonu        od 20,00 do 25,00 kuna  
NP za drugu zonu      od 15,00 do 19,99 kuna  
NP za treću zonu      od 10,00 do 14,99 kuna  
NP za četvrtu zonu    od 5,00 do 9,99 kuna i  
NP za petu zonu        od 3,00 do 4,99 kuna.

Osim toga, Zakonom je u odredbi članka 17. stavka 5. određeno da ako je jedinica lokalne samouprave odredila više od pet položajnih zona, tada se petom zonom u smislu toga Zakona podrazumijeva peta i sve zone koje slijede iza pete zone.

Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11.) propisano je da objekt mora biti evidentiran na digitalnoj ortofoto karti (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađene temeljem aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011. godine kako bi mogao ući u postupak legalizacije.

Digitalna ortofoto karta dostupna je na uvid građanima i drugim korisnicima na geoportalu Državne geodetske uprave od 30. rujna 2011., od kada će se postupno objavljivati u pet koraka po blokovima zaključno do 21. listopada 2011. kako slijedi:



*Blok 1:	od 30. 9. 2011.
*Blok A i blok 2:	od 30. 9. 2011.
*Blok B, blokovi 3 i 4:	od 7. 10. 2011.
*Blok C i blok 5:	od 14. 10. 2011.
*Blok D i blok 6:	od 21. 10. 2011.

## 2. Naknada za ozakonjenje

Da bi se proveo postupak izdavanja rješenja o izvedenom stanju, podnositelj zahtjeva je dužan uplatiti određene naknade, a to su:

- komunalni doprinos,
- vodni doprinos i
- naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Komunalni doprinos prihod je jedinice lokalne samouprave koji se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno odredbama članaka 31.-33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03. (pročišćeni tekst), 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11.). Odluku o komunalnom doprinosu donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a istom se među ostalim utvrđuju:

- područja zone ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine, u odnosu na vrstu objekata i uređaja komunalne infrastrukture te
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa

Vodni doprinos plaća investitor gradnje sukladno odredbama Uredbe o visini vodnoga doprinosa (NN 78/10.) i Pravilnika o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 79/10.). Više informacija o vodnom doprinosu nalazi se na web stranicama Hrvatskih voda, [www.voda.hr](http://www.voda.hr)

Predstavničko tijelo jedinice lokalne saouprave određuje jedinični iznos naknade koji je stranka dužna platiti. jedinični iznos naknade uključuje kriterije kojima se definiraju prostorna i tehnička obilježja nezakonito izgrađenog objekta kojima se ocjenjuje utjecaj nezakonito izgrađene zgrade na prostor.<sup>6</sup>

### **3. Popis literature**

- 
- <sup>1</sup> Grad Vinkovci, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i uređenje grada: Broj i raspored zona za obračun komunalnog doprinosa u Vinkovcima prema Odluci o komunalnom doprinosu, Sl. glasnik Grada Vinkovaca 7/04., 11/05., tekstualni i grafički dio
- <sup>2</sup> Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva: Načina primjene odredbe članka 5. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, NN 101/11., koja je stupila na snagu 15. rujna 2011.
- <sup>3</sup> Sl. glasnik Grada Vinkovaca 7/04.
- <sup>4</sup> Odluka o dopunama Odluke o komunalnom doprinosu, Sl. glasnik Grada Vinkovaca 11/05.
- <sup>5</sup> Uredba o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, NN 101/11.
- <sup>6</sup> Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva: Uredba o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru ("Narodne novine", br. 101/11): Način obračuna naknade, Obrazloženje i tablice